

## **Hørings svar til lokalplan 1112. Etablering af natur- og eventplads på Eskelunden.**

I forbindelse med etableringen af en natur- og eventplads på Eskelunden i Viby ønsker Viby Fællesråd at udtale følgende:

Det skal ingen hemmelighed være, da vi i Fællesrådet første gang hørte om planerne om etablering af en eventplads på Eskelunden, at det delte vandene i Fællesrådet. Nogle var klart imod projektet - andre kunne se muligheder og udvikling.

Som udgangspunkt - nu her hvor det politisk er vedtaget at etablere natur- og eventpladsen, er vi i Fællesrådet blevet enige om at arbejde både positivt i forhold til dialogen med kommunen og konstruktivt i forhold til løsninger. Men vi har også vores bekymringer!

Etableringen af en naturpark glæder vi os meget til – ikke blot for Vibyborgerne men for befolkningen i Aarhus generelt. Vi håber og tror på, at når hele pladsen står færdig, at den så kan generere samarbejde og udvikling med en masse foreninger og borgere i lokalområdet.

Eskelunden har i årevis været et anonymt og noget ufremkommeligt naturområde, men med etableringen af en naturpark håber vi, at der nu kan skabes et stort bynært naturområde med utallige muligheder for aktiviteter, samtidig med at store dele af Eskelunden stadig bevares som et stort grønt åndehul for hele Aarhus. Vi glæder os til at se forskellige læringsmiljøer og landskabslaboratorier, se funktioner for motionisterne, for familien på skovtur, etablering af haver a la Havefællesskabet i Marselisborg Hospitalspark, – ja mulighederne er mange – og det handler blot om at indhøste gode ideer fra borgerne. Ideen med en mini Brabrandsti hele vejen omkring området, som foreslået i et andet høringssvar, synes vi er interessant.

Vi håber, at etableringen af naturparken både bliver nyskabende og unikt, men også udformet i respekt for Eskelundens nuværende natur.

Forhåbentlig er de økonomiske rammer for etablering af naturparken fuldt tilstede, så etableringen af eventpladsen ikke vil sluge alle de budgetterede midler, og derfor efterlade en mere tyndbenet udgave af eventparken end først foreslået.

Det kunne måske være en ide, at noget af det eventuelle overskud fra de forskellige events skulle gå til stadig udvikling af naturparken. Tænk blot på hvad Roskildefestivalen og Smukfest i Skanderborg donerer af deres overskud til udvikling i de to byer.

Med hensyn til etablering af eventpladsen så har Viby Fællesråd tidligere i et notat i forbindelse med forundersøgelsen udtrykt bekymring omkring to forhold – nemlig adgangs- og parkeringsforholdene samt støjproblematikken.

Eskelund er desværre ikke beriget med ret mange adgangsveje, men er indesluttet på tre sider af veje, som er vitale for byens funktion og Aarhus Å. Derfor kan der imødeses store udfordringer når meget materiel og 40.000 mennesker skal frem til eventpladsen.

Vi tror ikke, at Northside vil give de store problemer. Erfaringerne fra Ådalen, hvor Northside har holdt til i de sidste år, viser, at en stor del af deltagerne ankommer til fods, på cykel eller med offentlige transportmidler. Det tror vi, at de stadig vil gøre.

Udfordringen er de store en-dages-events, hvor en stor del af deltagerne vil komme i bil, hvilket vil stille store krav til parkeringspladser, og disse kan af forskellige årsager ikke etableres direkte ved eventpladsen.

Vi er meget bekymrede over, at kommunen blot ”vil se hvad der sker ved det første store en-dages arrangement”, som det blev udtrykt på borgermødet i starten af oktober måned. Det er meget uheldigt, at logistiske problemer og disses løsning ikke er eksplicit medtaget i lokalplanforslaget. I stedet henvises alene til den trafikale analyse udarbejdet af Rambøll i maj 2019. Denne analyse beskriver problemerne, men anviser kun i begrænset omfang konkrete, kvalificerede og operationelle løsninger. Vi er ikke sikre på, at en superskiltning op til de forskellige events, samt intensiv kommunikation vil kunne løse problemerne.

Viby Fællesråd mener, at det er meget vigtigt, at kommunen gennemtænker alle mulige scenarier i forhold til parkerings- og trafikafviklingen, og i den forbindelse nedsætter en Erfagruppe – gerne med folk fra lokalområdet – til at fremkomme med gode løsningsforslag.

Analysen fra Rambøll er diskuteret i Viby Fællesråd, men vi finder den mangelfuld og har derfor følgende kommentarer:

- For så vidt angår biltrafik henvises til Ådalen og Egsagervej, samt evt. Hesteengen. Desuden nævnes kantstensparkering i de omkringliggende boligområder. Til sammenligning skal det fremhæves, at ved de seneste store arrangementer på stadion, var der mulighed for at parkere hhv. på væddeløbsbanen, ved Tangkrogen og på hele Kongevejen, som blev spærret for normal trafik. De i analysen nævnte områder til parkering er langt mindre end ovennævnte arealer nær stadion. Samtidig blev boligområderne nær stadion helt eller delvist afspærret af hensyn til beboerne. På tilsvarende vis bør – foruden kolonihaveområderne – også boligområderne nærmest Eskelund afspærres for andet end beboerkørsel, dvs. Gl. Kongsvang, Ny Kongsvang og området mellem Åhavevej og Skanderborgvej.
- Mange gæster til éndagsarrangementer vil komme med turistbus. Ved seneste arrangement på stadion var Jyllands Allé lukket for trafik og reserveret til parkering af turistbusser på en strækning af over 1 km (!). Det fremgår ikke af Rambølls analyse, hvor en tilsvarende mængde turistbusser skal parkeres under en koncert. Det foreslås derfor, at der indenfor det område, som afspærres med hegn og autoværn ud mod Åhavevej, etableres mulighed for at 30-50 turistbusser kan holde parkeret under en koncert.
- I rapporten nævnes af-/på sætningsplads for taxaer ved Bjørnsholm Allé. Det må vi på det kraftigste fraråde. Dels er der risiko for, at gæster forsøger at krydse Åhavevej til fods, dels er der tale om et boligområde, hvor der endda jf. lokalplan 1070 forventes bygget yderligere ca. 200 lejligheder, hvilket ikke er medtaget i Rambølls analyse. Af-/på sætning af taxakunder bør alene ske på samme side af Åhavevej som eventpladsen. Et nyt forslag til areal, der kunne bruges til afsætning af besøgende, kunne være området på den nordlige side af Marselis Boulevard lige øst for jernbanebroerne. Her er der plads til afsætningsmulighed for besøgende, som kommer i taxa. Afsætningspladsen kunne udføres som en sløjfe, så taxaerne kører ind i højre side ad en ny vej, drejer rundt og kører igen ud til Åhavevej, hvor de fortsætter videre ud til Viby Ringvej m.m. Yderligere er der på det nævnte areal delvist etableret et

bane/letbanespor, som uden de store udgifter må kunne forlænges med etablering af et trinbræt. En af de store fordele ved denne løsning vil være, at alle der kommer med letbane og taxa bliver leveret på samme side af Åhavevej/Marselis Boulevard som eventpladsen og med kort afstand dertil

- Der er i planen afsat plads til 8-10 shuttlebusser med indkørsel fra Åhavevej og udkørsel fra Åhavevej mod nord ad Viby Ringvej. Shuttlebusserne forventes at afgå fra Banegården samt fra et ikke nærmere defineret sted. I betragtning af de ringe parkeringsforhold tæt på eventpladsen, som til gengæld ligger nær motorvejssystemet, skal der hermed opfordres til at finde et velegnet parkeringsområde. Dvs. tæt på motorvejen, med gode til- og frakørselsforhold for såvel biler som shuttlebusser og plads til ca. 5000 køretøjer. En placering nær Genvejen (afkørsel 2) ville muliggøre til- og frakørsels for koncertgæster både mod nord og syd ad E45.
- Turistbussernes og shuttlebussernes adgang til eventområdet kan kun foregå på en måde, og det er over Viby Torv, ind mod Aarhus til Kongsvang med venstresving mod Åhavevej og ud mod Eskelund – med meget stor risiko for trafikale problemer ved og på Viby Torv. Her må det være en meget stor fordel at skilte, så sydfra kommende busser kører væk fra motorvejen ved f.eks. Hasselager-afkørslen, og bruger Genvejen til Skanderborgvej med videre kørsel ind til Kongsvang. Hermed minimeres antallet af venstresvingende busser, som kommer nordfra, på Viby Torv.
- Hvis der ikke etableres en løsning med shuttlebusser, mener vi, at det åbne areal ved motorvejen (Rugholm/Norringsholm) stadig må kunne bruges som parkeringsplads, men med adgang direkte til og fra pladsen ved tilslutningsrampen fra Viby Ringvej til motorvejen. Biler som skal væk fra området, kan kun komme væk i en retning, og det er mod Skanderborg. Dermed er der mulighed for at tømme området for biler på meget kort tid. Det må være muligt at få en aftale med Vejdirektoratet om til/frakørsel de få gange om året, hvor det er påkrævet at anvende græsarealerne til parkering. Altså på samme måde som når der ved Smukfest i Skanderborg er skiltning og adgang via E45. På borgermødet den 1. oktober blev det fra Viby Grundejerforenings side påpeget, at Damtoften ikke kan klare trafikken væk fra en eventuel parkeringsplads på det åbne areal.
- Der er planer om overdækning/bebyggelse af banegraven og samtidig etablering af et større antal parkeringspladser. I den sammenhæng må en forlængelse af Værkmestergade med tilslutning til Åhavevej ved Eskelund forventes. Planlægning og evt. reservation af areal hertil bør indgå i lokalplan 1112.

Generelt finder Viby Fællesråd det meget vigtigt, at kommunen – med særlig fokus på sikkerhed – allerede nu gennemtænker alle mulige scenarier i forhold til parkerings- og trafikafviklingen, og i den forbindelse nedsætter en Erfagruppe – gerne med folk fra lokalområdet – til at fremkomme med løsningsforslag. Viby Fællesråd bidrager gerne i den sammenhæng.

Lokalplan 1112 skal ikke forholde sig til problematikken omkring støj, antallet af events samt sluttidspunkt for arrangementerne.

Vi mener dog, at det er meget vigtigt, at der hos de myndigheder, som administrerer tilladelser til arrangementerne på eventpladsen - er stor opmærksomhed på de udfordringer, der er forbundet med høj musik - ikke mindst overfor de omkringliggende beboelser. Fra Viby Fællesråds side ønsker vi, at støjen i så høj grad som muligt vender væk fra Viby og Stavtrup området og mere i mere vestlig-nordvestlig retning. Desuden bør der i forbindelse med det store lydtryk ved de store events overvejes en etablering af en støjvold ud mod Viby Ringvej. Vi ønsker desuden nogle klare retningslinier for, hvor højt lydtrykket må være i dB(A)- og gerne målt på flere repræsentative punkter.

Desuden vil vi opfordre kommunen til at overveje antallet af musikevents om året. Vi vil ikke her fra Viby Fællesråds side pege på et specifikt antal, men blot tilføje at syd byen i forvejen er udfordret med flere andre arrangementer men høj lydstyrke : - Classic Car Race - Fede fredage i Tivoli Friheden - koncerter på vædeløbsbanen.

Afslutningsvis vil vi fra Viby Fællesråds side gerne udtrykke vort ønske om et fortsat positivt og udviklende samarbejde med Aarhus Kommune omkring etableringen af den kommende natur-og eventplads. Vi har været meget glade for den inviterende og åbne holdning, som kommunen har udvist overfor os, og håber, at man fremadrettet stadig vil invitere og ikke mindst lytte til vore løsningsforslag og også vore bekymringer - således at det kommende store projekt kan blive til stor glæde for rigtig mange borgere i vores by.

På Fællesrådet vegne

Hans Peter Mehlsen,  
Formand.